INDICES URBANÍSTICOS RAMOS MEJÍA

Zona	Descripción	F. O. S.	F. O. T.	Dens. Hab.	H. Máx.		Retiros		
					(m)	Fórmula	Frente	Lateral	Fondo
RE1	Residencial Exclusivo	0,5	1,2	200	Plano: 9,00 m. Inclinado: 11,50 m.	H = 0,5a < ó = 9,00 m.	Según linderos	No se exige	Pulmón de Manzana
RE2	Residencial Exclusivo	0,5	1,2	200	Plano: 9,00 m. Inclinado: 11,50 m.	H = 0,5a < ó = 9,00 m.	Según linderos	No se exige	Pulmón de Manzana
U1a1	Urbano Residencial Densidad Baja	0,6	1,4	250	Plano: 9,00 m. Inclinado: 11,50 m.	H = 0,5a < ó = 9,00 m.	No se exige	No se exige	Pulmón de Manzana
U1a2	Urbano Residencial Densidad Media Baja	0,6	1,5	400	Plano: 9,00 m. Inclinado: 11,50 m.	H = 0,5a < ó = 9,00 m.	No se exige	No se exige	Pulmón de Manzana
U1b1	Urbano Residencial Densidad Media	0,6	1,6	500	15,00	H = 0,8a < ó = 15,00 m	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 20,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
U1c	Urbano Residencial-Comercial de Vivienda Colectiva de Densidad Alta	0,6	2,5	800	25,00/30,00	**Entre Medianeras o Semilibre:** H = 1,5a < ó = 25,00 m.; **Perímetro Libre:** H = 1,9a < ó = 30,00 m.	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 20,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
C1	Comercial Central	0,6	3	900	38,00/45,00	**Entre Medianeras o Semilibre:** H = 2,1a < ó = 38,00 m.; **Perímetro Libre:** H = 2,5a < ó = 45,00 m.	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 25,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
CC1a	Corredor Comercial Central	0,6	1,6	500	24,00	H = 1,5a < ó = 24,00 m	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 20,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
CC1b	Corredor Comercial Central	0,6	2,5	600	38,00/45,00	**Entre Medianeras o Semilibre:** H = 2,1a < ó = 38,00 m.; **Perímetro Libre:** H = 2,5a < ó = 45,00 m.	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 20,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
C3	Corredor Central	0,6	2	600	15,00	H = 0,8a < ó = 15,00 m	No se exige	**Perímetro Libre/Semilibre:** 4,15 m. para parcelas de 15,00 m. o más de ancho; 6,15 m. para parcelas de 20,00 m. o más de ancho. No será menor a 1/4 de la altura del Edificio.	Pulmón de Manzana
C4	Corredor de Acceso y Servicio	0,6	1,5	400	s/zona adyacente		No se exige	No se exige	Pulmón de Manzana
C5	Corredor Complementario	según zona adyacente			s/zona adyacente		No se exige	No se exige	Pulmón de Manzana
ZAP	Zona a Preservar								
UE1	Uso Específico								